

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

HOTĂRÂREA NR. 128

=====
din 18 iunie 2015

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare necesitatea respectării termenului legal de finalizare a operațiunilor de punere în posesie și de eliberare a titlurilor de proprietate la nivelul Județului Cluj,

Ținând seama de recomandările cuprinse în adresa nr. 246/SPCI/06.04.2015 a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor de aplicare aprobate prin H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se aprobă procedurile de lucru privind emiterea titlurilor de proprietate, precum și anularea, revocarea, rectificarea, modificarea titlurilor de proprietate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Începând cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii nr. 556/06.11.2012 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj.

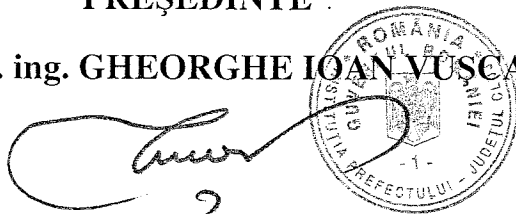
Art. 3- Prezenta hotărâre va fi comunicată membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj, membrilor Colectivului de lucru al comisiei județene, tuturor comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Cluj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Totodată, se va afișa pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Cluj, pentru aducerea la cunoștința tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE

SECRETAR

Prof. univ. dr. ing. GHEORGHE IOAN VUSCAN

DAN CRISTIAN CODREAN



CAP I
Emiterea Titlurilor de Proprietate

Art. 1 În vederea emiterii titlurilor de proprietate pentru terenurile agricole și forestiere identificate *pe vechile amplasamente ale autorilor deposedați*, comisiile locale vor înainta la OCPI Cluj o documentație, care va cuprinde:

- a) hotărârea de validare a dreptului de proprietate adoptată de Comisia Județeană, în copie;
- b) anexa validată cuprinzând persoanele îndreptățite și suprafața aprobată, în copie conformă cu originalul;
- c) planul parcellar și schița terenului, semnate de primar, specialistul în măsurători topografice și, după caz, de către reprezentantul ocolului silvic, dacă planurile cuprind date din amenajamentele silvice sau silvopastorale (U.A., u.p.);
- d) procesul-verbal de punere în posesie, semnat de primar, secretar și specialistul în măsurători topografice, precum și de către reprezentantul ocolului silvic, după caz, respectiv proprietar sau împuternicitul acestuia;
- e) referatul comisiei locale privind situația juridică actuală a terenului propus spre atribuire, care să ateste faptul că punerea în posesie se face pe vechiul amplasament și că nu există nici un litigiu cu privire la terenul în cauză;
- f) în situația în care suprafața propusă spre atribuire nu se identifică în perimetrele reprezentate cu culoare roșie din anexa 9 – grafică prevăzută în Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin H.G. nr. 401/2013, referatul comisiei locale prevăzut la lit. e) va cuprinde și motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost reprezentate grafic, potrivit prevederilor actelor normative amintite anterior.

Art. 2 (1) În situația în care *restituirea terenurilor agricole și forestiere pe vechiul amplasament nu este posibilă, iar atribuirea terenului se realizează pe un alt amplasament, precum și în cazurile de constituire a dreptului de proprietate*, comisiile locale vor înainta la OCPI Cluj o documentație care va cuprinde înscrisurile prevăzute la art. 1, lit. a), b), c), d).

(2) Totodată, la documentație se va anexa acceptul beneficiarului pentru amplasamentul propus, precum și referatul comisiei locale în care se vor preciza cauzele care împiedică punerea în posesie pe vechiul amplasament și care să ateste faptul că stabilirea amplasamentului propus spre atribuire s-a făcut cu respectarea ordinii categoriilor de teren prevăzute de art. 12-14 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În situația în care suprafața propusă spre atribuire nu se identifică în perimetrele reprezentate cu culoare roșie din anexa nr. 9 – grafică, referatul comisiei locale va cuprinde informații privind amplasamentul propus (poligonul în care se regăsește) sau, după caz, motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost reprezentate grafic potrivit legii.

ART. 3 (1) În cazul *punerii în executare a unor hotărâri judecătorești definitive și/sau irevocabile, prin care s-a stabilit un anumit amplasament pentru a fi restituit*, comisiile locale vor înainta la OCPI Cluj o documentație care va cuprinde înscrisurile prevăzute la art. 1, lit. a), b), c), d), însoțită de hotărârea judecătorească definitivă și/sau irevocabilă, precum și de expertiza tehnică judiciară sau extrajudiciară care face parte integrantă din hotărârea judecătorească, în măsura în care există;

(2) *Dacă prin hotărârea judecătorească definitivă și/sau irevocabilă nu s-a stabilit amplasamentul pentru care se va face reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate*, documentația necesară în vederea emiterii titlului de proprietate va cuprinde actele menționate la art. 1 (dacă se restituie vechiul amplasament) sau la art. 2 din prezenta procedură (dacă atribuirea se face pe un alt amplasament în compensare), după caz.

ART 4 (1) În ceea ce privește *terenurile situate în intravilanul localităților*, comisiile locale vor înainta la OCPI Cluj o documentație care va cuprinde înscrisurile prevăzute la art. 1, lit. a), b), c), d), e).

(2) În situația în care aceste terenuri nu se regăsesc în perimetrul poligoanelor reprezentate grafic potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, referatul comisiei locale va cuprinde și motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost reprezentate grafic.

ART. 5 (1) În vederea emiterii titlurilor de proprietate pentru *terenurile situate în zonele necooperativizate* și care nu au fost predate sau preluate la stat, documentațiile înaintate de comisiile locale la OCPI Cluj vor cuprinde înscrisurile prevăzute la art. 1 lit. a) – e), precum și o adeverință eliberată de primărie care să ateste că imobilul se află în zonă necooperativizată și în care se va preciza destinația imobilului ca fiind situat în intravilan, conform PUG aprobat prin HCL, după caz.

(2) În situația în care suprafața de teren nu se regăsește în rezerva retrocedabilă identificată în perimetrul poligoanelor de culoare roșie, în referatul comisiei locale se vor preciza motivele neinventarierii terenurilor.

ART. 6 În situația retrocedării unor *terenuri aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului*, documentațiile înaintate de comisiile locale la OCPI Cluj în vederea emiterii titlurilor de proprietate vor cuprinde următoarele:

- a) anexele întocmite conform Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și hotărârea comisiei județene cu privire la validarea întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului terenurilor agricole retrocedabile, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către reprezentanții teritoriali ai ADS și OCPI;
- b) anexa nr. 10 (prevăzută în Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin HG nr. 401/2013), în cazul în care restituirea pe vechiul amplasament nu este posibilă și atribuirea se face pe un alt amplasament din terenurile aflate în administrarea ADS, semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către reprezentanții teritoriali ai ADS și OCPI;
- c) procesul-verbal de punere în posesie semnat de primar, secretar și specialistul în măsurători topografice, respectiv proprietar sau împuternicitul acestuia;
- d) planul parcelar și schița terenului, semnate de primar și specialistul în măsurători topografice;
- e) protocolul de predare-preluare a terenurilor agricole încheiat între ADS și comisia locală.
- f) referatul comisiei locale care să ateste faptul că punerea în posesie se face pe vechiul amplasament sau că amplasamentul se atribuie în compensare, cu respectarea ordinii categoriilor de teren prevăzute la art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7 (1) În cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuternicirii acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale pentru terenurile agricole se va face în prezența unor martori, de regulă, proprietari vecini. Punerea în posesie asupra terenurilor forestiere se va face cu respectarea prevederilor art. 71-74 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dacă datele din anexa validată de comisia județeană (categorie de folosință, destinație, etc.) nu corespund cu datele din procesul verbal de punere în posesie, referatul comisiei locale va cuprinde și motive justificative în acest sens.

(3) Documentația se va întocmi în două exemplare, conform art. 36 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, din care un exemplar se reține și se depozitează în arhiva OCPI Cluj, iar celălalt exemplar se păstrează în arhiva primăriei localității în raza căreia este situat terenul în cauză.

ART. 8 (1) OCPI Cluj va efectua verificări cu privire la planurile parcelare, suprafața, amplasamentul și schițele terenurilor, persoanele îndreptățite, din documentația înaintată de către comisia locală/comisia județeană, după care va scrie titlul de proprietate.

(2) Titlurile de proprietate scrise de OCPI Cluj vor fi transmise, cu adresă de înaintare, spre semnare Instituției Prefectului - Județul Cluj.

(3) După semnarea titlurilor de proprietate de către Prefect și Subprefect, acestea vor fi ridicate de către reprezentantul OCPI Cluj, sub semnătură.

(4) Cotorul titlului de proprietate se reține și se depozitează în arhiva OCPI Cluj, iar partea detașabilă a titlului de proprietate va fi înmănată împuternicitului comisiei locale, pe bază de semnătură, conform procedurilor de lucru, comisia locală urmând să înscrie datele din titlu în registrul agricol și să înmâneze titlul sub semnătură titularilor sau împuterniciților acestora.

ART. 9 (1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art. 36 alin. (7) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Documentația necesară aprobării solicitărilor de eliberare a duplicatelor titlurilor de proprietate, în cazul pierderii sau distrugerii acestora va cuprinde:

a) cererea adresată Comisiei Județene, care conține motivele pentru care se solicită eliberarea duplicatului și calitatea persoanei solicitante;

b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;

c) copie de pe actul de identitate al solicitantului persoană fizică sau al împuternicitului acesteia (inclusiv procura specială notarială), iar în cazul moștenitorilor, copie de pe actele de stare civilă din care să rezulte calitatea de succesibil și/sau certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor, dacă există;

d) copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal/împuternicitului persoanei juridice și dovada certă că este reprezentatul legal/împuternicitul acesteia;

(3) Procedura eliberării și arhivării duplicatului titlului de proprietate se va realiza de către OCPI Cluj în condițiile art. 8 din prezenta, pe baza hotărârii comisiei județene adoptate în acest sens și a înscrisului doveditor al achitării tarifului aferent serviciului de eliberare a duplicatului.

(4) Înmânarea duplicatului se face de către comisia locală în raza căreia este situat terenul, conform procedurii prevăzută la art. 8 susamintit.

CAP II

Anularea, revocarea, rectificarea, modificarea Titlurilor de Proprietate

ART. 10 (1) *Anularea* unui titlu de proprietate se face în baza hotărârii judecătorești definitive și/sau irevocabile și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de dispozițiile instanței cu privire la anularea parțială sau totală a titlului de proprietate.

(2) În cazul hotărârilor judecătorești, în situația în care deținătorul titlului de proprietate ce se impune a fi anulat refuză depunerea acestuia, se va anexa în mod obligatoriu adresa comisiei locale prin care s-a solicitat predarea titlului într-un anumit termen și se va face mențiune în adresa de înaintare a documentației sau în procesul-verbal al ședinței comisiei locale că titlul de proprietate nu a fost depus în termenul indicat.

(3) După transmiterea de către Comisia Județeană a hotărârii adoptată în acest sens, OCPI Cluj va menționa pe titlul de proprietate original și/sau pe cotorul titlului de proprietate, după caz, "Anulat în baza hotărârii judecătorești nr. _____ și a hotărârii Comisiei Județene nr. _____".

ART. 11 (1) *Revocarea* titlurilor de proprietate, care nu au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare-cumpărare sau în alt mod, se poate face de către Comisia Județeană Cluj, în situația în care s-au emis titluri de proprietate în mod abuziv altor persoane decât foștii proprietari, iar aceștia dețineau la acel moment adeverințe de proprietate și aveau posesia terenurilor, conform prevederilor art. 27 alin. (2²) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care persoanele puse în posesie pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari renunță în favoarea acestora la titlurile de proprietate deja eliberate, Comisia Județeană poate revoca aceste titluri în temeiul art. III alin. 2³ din Legea nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, dacă titlurile respective nu au intrat în circuitul civil și beneficiarul titlului depune o declarație notarială în acest sens.

(3) Comisia Județeană va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj informații referitoare la eventualele acte juridice înregistrate în cartea funciară cu privire la acel teren, BCPI teritorial fiind obligat să furnizeze aceste informații în maximum 20 de zile.

(4) După transmiterea de către Comisia Județeană a hotărârii adoptată în acest sens, OCPI Cluj va menționa pe titlul de proprietate original și/sau pe cotorul titlului de proprietate, după caz, "Revocat în baza hotărârii Comisiei Județene nr. _____".

ART. 12 (1) *Cererile de îndreptare a erorilor materiale din titlurile de proprietate* vor fi soluționate de către OCPI Cluj, în condițiile art. 235 alin. (1) - (2) din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, fără a fi necesară adoptarea unei hotărâri a Comisiei Județene în acest sens, dacă în urma verificărilor se constată că acestea sunt datorate transcrierii eronate pe titlul de proprietate a unora dintre informațiile de pe procesul-verbal de punere în posesie sau din documentele care au stat la baza punerii în posesie, erori materiale care se referă la:

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul-verbal și anexe;
- b) erori cu privire la numărul de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică (UA)/unitate de producție (UP);
- c) erori cu privire la vecinătăți;
- d) erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite;
- e) alte erori cu privire la identificarea cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței;

(2) Cererile de îndreptare a erorilor descrise mai sus se vor soluționa în baza documentelor menționate la alin. (2) al art. 235 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu informarea comisiei județene asupra modificărilor efectuate.

ART. 13 (1) *Modificarea/corectarea titlurilor de proprietate*, care nu au intrat în circuitul civil și nu au fost înscrise în cartea funciară, se face de către OCPI Cluj în temeiul unei hotărâri adoptate de către Comisia Județeană, conform art. 59¹ alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele situații:

- a) modificări ale numelui și prenumelui ori a inițialei tatălui titularului/titularilor sau defunctului, ale codurilor numerice personale ale titularilor/moștenitorilor, a localității de domiciliu a beneficiarilor, precum și cu privire la inversarea moștenitorului/moștenitorilor cu defunctul/defuncții;
- b) modificări ale numărului de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică/unitate de producție;
- c) modificări ale vecinătăților parcelelor fără afectarea amplasamentului;
- d) modificări ale suprafețelor parcelelor, fără afectarea suprafeței totale;
- e) alte modificări care nu afectează calitatea de persoane îndreptățite a titularilor și nici suprafața totală atribuită (de ex.: completarea prenumelui omis, corectarea codului, a numărului și datei titlului, a datelor din coloana „Observații”, completarea cu datele de identificare – tarla, parcelă în cazul titlurilor de proprietate declarative etc);

(2) În vederea modificării/corectării titlurilor de proprietate, comisiile locale vor înainta la OCPI Cluj, în raport de obiectul modificării/corectării, următoarele înscrisuri:

- cererea solicitantului depusă la comisia locală de fond funciar;
- titlul de proprietate în original;
- declarație autentică notarială a titularului/titularilor sau a moștenitorului/moștenitorilor acestuia/acestora care să ateste că parcelele de teren din titlul de proprietate a căror modificare/corectare se solicită nu au fost înstrăinate în niciun mod și nu au fost înscrise în cartea funciară;

- copii de pe actele de stare civilă (certificat de deces autor, certificat de naștere, certificat de căsătorie, carte de identitate/buletin de identitate, certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor), semnate de secretar pentru conformitate, pentru situațiile prevăzute la lit. a);
- plan parcellar și schița terenului pentru parcela supusă modificării, însușite prin semnătură și ștampilă de către președintele comisiei locale și specialistul în măsurători topografice, respectiv de către reprezentanții ocolului silvic (pentru terenurile aflate în fond forestier), pentru situațiile prevăzute la lit. b), c), d) și e) (în cazul titlurilor de proprietate declarative);
- declarația/declarațiile pe propria răspundere a vecinului/vecinilor de pe latura/laturile parcelei în cauză privind recunoașterea limitei/limitelor imobilului, pentru situațiile prevăzute la lit. c) și d);
- referatul argumentat privind eroarea și conținutul modificării/corectării, în care se va menționa că nu se modifică amplasamentul terenului, în situațiile prevăzute la lit. b) – e), însușit prin semnătură și ștampilă de către președinte și majoritatea membrilor comisiei locale de fond funciar, respectiv de către reprezentanții ocolului silvic, după caz;
- adresa de înaintare cu propunerea de modificare/corectare semnată de primar și secretar;

(3) OCPI Cluj va proceda la verificarea documentației de mai sus, după care va întocmi un referat cuprinzând constatările cu privire la modificările propuse, pe care îl va înainta comisiei județene împreună cu documentația aferentă, în vederea adoptării unei hotărâri asupra propunerii de modificare/corectare. În cazul în care propunerea comisiei locale și documentația aferentă acesteia nu se încadrează într-una dintre situațiile prevăzute la alin. (1), lit. a)-e), OCPI Cluj va returna documentația comisiei locale în cauză, cu observațiile de rigoare.

(4) Modificarea suprafeței totale înscrisă pe titlul de proprietate, în sensul majorării sau diminuării acesteia față de cea atribuită, se poate realiza numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive, potrivit prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a hotărârii Comisiei Județene cu privire la punerea în executare a dispozițiilor instanței.

(5) Orice modificare în cuprinsul titlului de proprietate se va face cu tuș roșu, atât pe originalul titlului de proprietate, cât și pe cotor și va purta semnătura directorului OCPI Cluj cu mențiunea numărului și a datei hotărârii Comisiei Județene și a hotărârii judecătorești definitive și/sau irevocabile, în cazul prevăzut la alin. (4).

ART. 14 (1) În vederea evitării unor litigii în instanță care ar angrena cheltuieli de judecată în sarcina Comisiei Județene, aceasta poate proceda la anularea unui titlu de proprietate care nu a intrat în circuitul civil și la emiterea unui nou titlu, în următoarele situații:

- a) titlul de proprietate prezintă ștersături, adnotări, etc., care împiedică valorificarea acestuia;
- b) în titlul de proprietate au fost incluse persoane neîndreptățite sau au fost omise persoane îndreptățite. Prin noțiunea de „persoană neîndreptățită” se înțelege persoana care nu figurează în cererea de reconstituire a dreptului de proprietate ce a stat la baza emiterii titlului de proprietate și/sau nu este moștenitoare în grad succesibil față de autorul deposedat, iar prin noțiunea de „persoană îndreptățită” se înțelege persoana care figurează în cererea de reconstituire a dreptului de proprietate ce a stat la baza emiterii titlului de proprietate și care are calitatea de moștenitoare în grad succesibil față de autorul deposedat;
- c) alte situații, în care nu se poate realiza procedura prevăzută la rectificarea și sau modificarea/corectarea titlurilor de proprietate reglementată anterior.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), cererea persoanei solicitante se va depune la secretarul comisiei locale, iar comisia locală va proceda la întocmirea unei documentații care va cuprinde, în mod obligatoriu:

- a) titlul de proprietate, în original
- b) dovada faptului că titlul de proprietate ce urmează a fi anulat nu a intrat în circuitul civil, constând în copia de pe registrul special de evidență a titlurilor din care să rezulte că titlul nu a fost înmănat/comunicat beneficiarilor sau declarația notarială a titularului ori a moștenitorilor acestuia care să

ateste că terenurile din titlul de proprietate a cărui anulare se solicită nu au fost înstrăinate în niciun mod și nu au fost înscrise în cartea funciară;

c) declarație pe proprie răspundere a tuturor titularilor sau a moștenitorilor acestora din care să rezulte că sunt de acord cu anularea titlului de proprietate și emiterea unui nou titlu, cu radierea persoanei neîndreptățite sau includerea persoanei îndreptățite, în cazul prevăzut la alin. (1) lit. b);

d) cererea formulată în temeiul legilor fondului funciar care a stat la baza eliberării titlului de proprietate;

e) toate actele doveditoare care au stat la baza eliberării titlului de proprietate (copiile integrale de pe CF actualizate și traduse în limba română, dacă este cazul, acte de stare civilă, contracte de vânzare-cumpărare, registru agricol, certificat de la arhivele naționale, etc);

f) anexa refăcută cuprinzând persoanele îndreptățite;

g) proces-verbal de punere în posesie;

h) planul parcelar și schița terenului, semnate de primar, specialistul în măsurători topografice și, după caz, de către reprezentantul ocolului silvic, dacă planurile cuprind date din amenajamentele silvice sau silvopastorale (U.A., u.p.);

i) referatul comisiei locale cu propuneri de soluționare a neregulilor constatate în titlul inițial, referat care va fi fundamentat în raport de toate documentele descrise anterior, pentru cazurile menționate la alin. (1) lit. b) și c).

ART. 15 În cazul în care prin hotărârile judecătorești pronunțate sau în baza hotărârilor adoptate pe cale administrativă de către comisia județeană se dispune anularea parțială sau în totalitate a titlurilor de proprietate emise anterior și emiterea unor noi titluri, sub aspectul numelui, prenumelui sau inițialei titularului(lor)/defunctului(lor), radierea/includerea unor persoane sau a unor parcele de teren ori modificarea suprafețelor, datelor de identificare, vecinătăților, categoriei de folosință, etc., a anumitor parcele, fără afectarea suprafeței totale, OCPI Cluj va proceda la completarea/scrierea noilor titluri de proprietate, conform documentațiilor înaintate de către comisiile locale, nefiind obligatorie depunerea planurilor parcelare și a schițelor pentru toate parcelele de teren înscrise în titlurile respective, ci numai cu privire la parcelele care se modifică.

PREȘEDINTE

SECRETAR

Prof. univ. dr. ing. GHEORGHE IOAN VUȘCAN DAN CRISTIAN CODREAN

